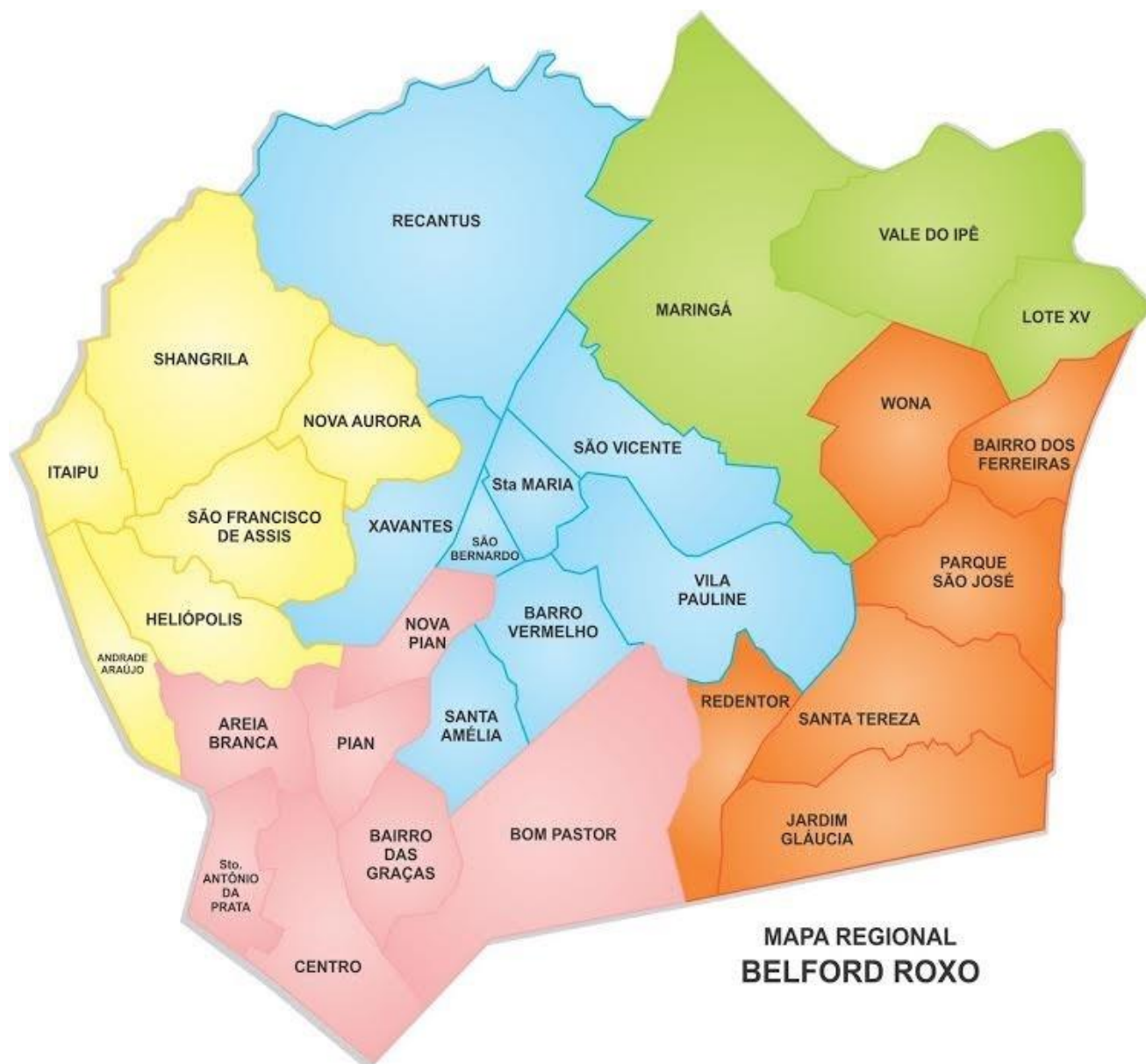




**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

PROJETO BÁSICO





**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

ÍNDICE

1.1. PROJETO BÁSICO	9
1.3. JUSTIFICATIVA	10
1.4. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL.....	11
1.5. CONTROLE E FISCALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS	11
1.6. CUSTO ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO.....	12
1.7. PRAZO DE VIGÊNCIA.....	12
1.8. REGIME DE EXECUÇÃO	13
1.9. TIPO	13
1.10. VISITA TÉCNICA	13
1.11. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO E MEDIÇÃO	14
1.12. PROPOSTAS DE PREÇO	14
1.13. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA	15
2.0 OBJETIVO.....	19
2.1 APRESENTAÇÃO.....	19
2.2 ENCARGOS DA CONTRATADA.....	19
2.3 SERVIÇOS A EXECUTAR.....	21
3.0 MEMORIAL DESCRITIVO	21
3.1 SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO.....	22
3.1.1 Preparo manual de terreno.....	22
3.2 CANTEIRO DE OBRAS	22



**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

3.2.1	Instalação e ligação provisória	22
3.2.2	Placa de identificação	22
3.2.3	Aluguel de Contenier.....	22
3.2.4	Barracão.....	23
3.2.5	Tapume de proteção	23
3.3	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	23
3.3.1	Escavação manual	23
3.3.2	Reaterro de vala/cava	23
3.4	TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA.....	24
3.4.1	Transporte de qualquer natureza	24
3.4.2	Carga e descarga de container	24
3.4.3	Transporte de container	24
3.4.4	Retirada de entulho de obra com caçamba.....	24
3.4.5	Transporte de andaime	24
3.4.6	Carga e descarga de andaime	24
3.4.7	Disposição final	25
3.3	SERVIÇOS COMPLEMENTÁRES	25
3.3.1	Locação de obra.....	25
3.3.2	Projetos	Erro! Indicador não definido.
3.3.3	Locação de torre de andaime.....	26
3.3.4	Locação de rodízios de ferro	26
3.3.5	Locação de andaime com elementos tubulares	26
3.3.6	Montagem e desmontagem de andaime	27



**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

3.3.7	Movimentacao vertical ou horizontal de plataforma ou passarela	27
3.4	GALERIAS, DRENOS E CONEXÕES	27
3.4.1	Tubo de PVC	27
3.4.2	Assentamento de tubulação	27
3.5	SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS	27
3.5.1	Capina	28
3.6	ESTRUTURAS	28
3.6.1	Concreto	28
3.6.2	Laje	28
3.7	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	28
3.7.1	Alvenaria de blocos de concreto	28
3.7.2	Divisórias	28
3.7.3	Cobogo	29
3.8	REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E TETOS	29
3.8.1	Emboço	29
3.8.2	Revestimento de paredes	29
3.8.3	Forro removível	29
3.8.4	Piso de granitina	30
3.8.5	Piso	30
3.8.6	Parede de área seca	30
3.8.7	Parede de área molhada	30
3.9	ESQUADRIAS DE MADEIRA, SERRALHERIA, FERRAGENS E VIDRO	31



**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

3.9.1	Janela de alumínio	31
3.9.2	Vidro plano	31
3.9.3	Porta de madeira.....	31
3.9.4	Ferragens para porta de madeira.....	31
3.9.5	Colocação de fechadura	32
3.9.6	Dobradiça.....	32
3.9.7	Colocação de dobradiça.....	32
3.9.8	Portão de ferro	32
3.9.9	Grade de ferro	33
3.10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRAÚLICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS	33
3.10.1	Quadro de distribuição	33
3.10.2	Disjuntor	33
3.10.3	Interruptor.....	34
3.10.4	Tomada elétrica.....	34
3.10.5	Cabo de cobre.....	34
3.10.6	Luminária fechada.....	35
3.10.7	Luminária de sobrepor	35
3.10.8	Instalação e assentamento de lavatório	35
3.10.9	Registro de gaveta	36
3.10.10	Registro de pressão	36
3.10.11	Instalação e assentamento de bacia sanitária	36
3.10.12	Instalação e assentamento de tanque	36



**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

3.10.13	Ralo de cobertura.....	36
3.10.14	Entrada energia individual.....	36
3.10.15	Colocação de reservatório	37
3.10.16	Joelho 90º	37
3.10.17	Luva	37
3.10.18	Luva de redução	37
3.10.19	Tê.....	37
3.11	COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES	37
3.11.1	Cobertura em telha termo acústica	38
3.11.2	calha.....	38
3.11.3	Impermeabilização	38
3.11.4	Estrutura.....	38
3.12	PINTURA.....	38
3.12.1	Pintura sobre madeira	38
3.12.2	Preparo de madeira nova	39
3.12.3	Pintura sobre ferro.....	39
3.12.4	Pintura com tinta látex.....	39
3.12.5	Pintura com tinta acrílica	39
3.13	APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS	39
3.13.1	Barra de apoio.....	39
3.13.2	Chuveiro	40
3.13.3	Bacia sanitária.....	40



**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

3.13.4	Lavatório de louça	40
3.13.5	Tanque de louça.....	40
3.13.6	Torneira para pia ou tanque	40
3.13.7	Luminária fechada.....	41
3.13.8	Ar condicionado.....	41
3.13.9	Torneira.....	41
3.13.10	Saboneteira.....	41
3.13.11	Porta papel.....	41
3.13.12	Registro de pressão	41
3.13.13	Reservatório.....	42
3.14	CUSTOS RODOVIÁRIOS.....	42
3.15	ADMINISTRAÇÃO LOCAL.....	42
3.15.1	Mão de Obra Encarregado e mestre de obra	42
3.15.2	Mão de Obra Engenheiro Civil ou Arquiteto Jr.	43
3.16	CONSIDERAÇÕES FINAIS	44
4.0	CAPACIDADE TÉCNICA	44
4.2	QUALIFICAÇÃO TÉCNICA PROFISSIONAL.....	45
4.3	ITENS DE MAIOR RELEVÂNCIA.....	47
4.4	VÍNCULO PROFISSIONAL	48
5.0	RECURSOS HUMANOS E EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS ..	53
6.0	FISCALIZAÇÃO	53
7.0	GESTÃO SOBRE TERCEIROS	54
8.0	GARANTIA DOS SERVIÇOS E MATERIAIS	54



**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

9.0	NORMAS	54
10.0	SERVIÇOS FINAIS.....	55



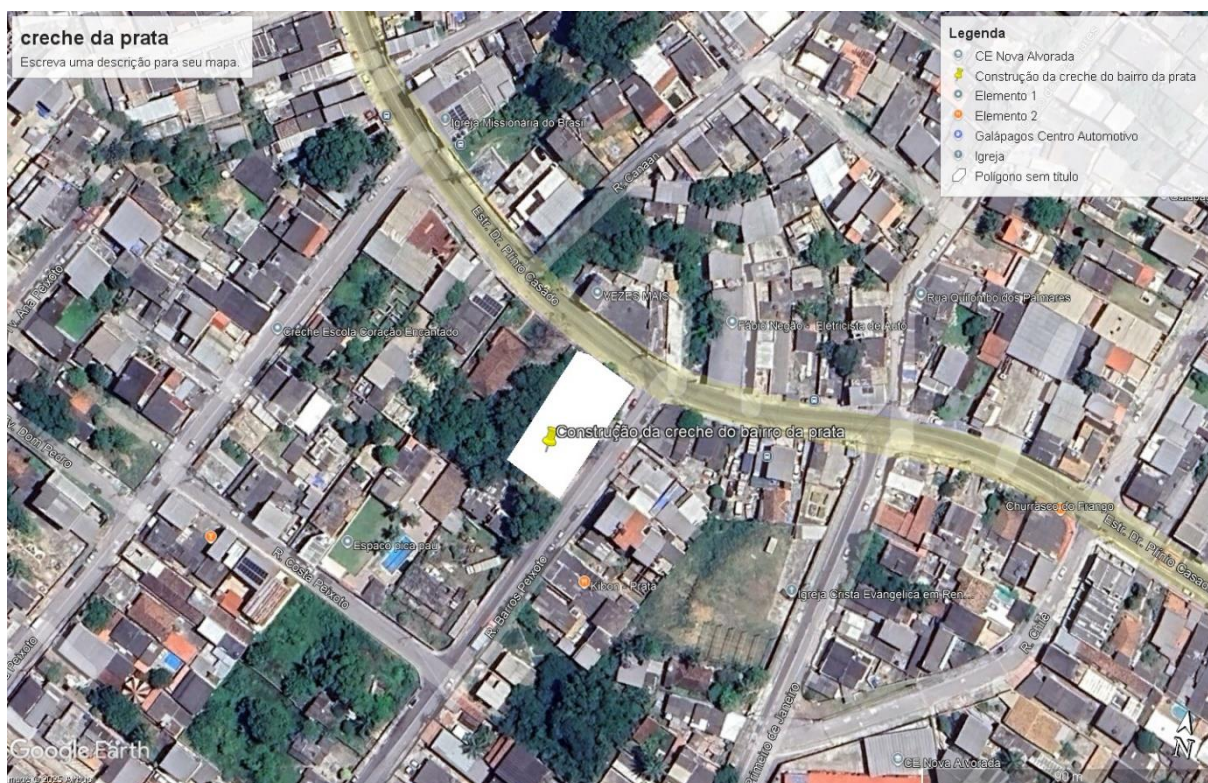
**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

1.1. PROJETO BÁSICO

1.2. OBJETO

Este Projeto Básico tem por objeto especificar, para fins de execução indireta, A Creche municipal, localizada na Rua Barros Peixoto com Av. Plínio Casado no município de Belford Roxo – RJ, que irá possuir uma área construída de aproximadamente 669,89 m², composta com 01 pavimentos, constituindo um importante espaço para a educação do Bairro Santo Antônio da Prata. Coordenadas da obra [-22.764817, -43.410527](#)





**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

1.3. JUSTIFICATIVA

Após a realização do Estudo Técnico Preliminar (ETP), constatou-se não apenas a necessidade da construção da creche municipal no Bairro Santo Antônio da Prata, mas também que a edificação possui características técnicas que a enquadram como obra de engenharia de alta complexidade.

A presente edificação contempla sistema estrutural misto, composto por estrutura em concreto armado associada a estrutura metálica com pilares e vigas tipo perfil “I” ou “H”, além de cobertura termoacústica estruturada em aço, demandando cálculos estruturais específicos, compatibilização técnica multidisciplinar e execução especializada.

A adoção de estrutura metálica para cobertura com vãos significativos, aliada à integração entre concreto armado e elementos metálicos, caracteriza sistema construtivo que exige precisão executiva, controle tecnológico rigoroso e mão de obra tecnicamente qualificada, não se tratando de solução convencional padronizada.

Além disso, a obra envolve:

Projeto executivo estrutural;

Projeto executivo elétrico trifásico com entrada de energia de elevada capacidade;

Projeto de prevenção e combate a incêndio;

Projeto de instalações hidráulicas e sanitárias;

Projeto de telemática;

Coordenação e compatibilização entre todos os projetos complementares.

A interdependência entre os sistemas estruturais e complementares exige elevado nível de coordenação técnica, mitigação de riscos construtivos e adequada alocação de responsabilidades, especialmente considerando a



**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

execução em regime semi-integrado.

Nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021, a complexidade técnica da solução adotada, aliada à necessidade de desenvolvimento e compatibilização de projetos executivos pelo contratado, justifica a caracterização da presente contratação como obra de alta complexidade técnica, afastando sua classificação como obra comum de engenharia.

Tal enquadramento assegura maior eficiência técnica, melhor definição das soluções construtivas, adequada gestão de riscos e prevenção de aditivos decorrentes de incompatibilidades de projeto.

1.4. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

Lei nº 14.133, de 01/04/2021 e demais legislações aplicáveis.

1.5. CONTROLE E FISCALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS

A fiscalização do contrato será efetuada por técnicos da Secretaria de Habitação e Urbanismo, de acordo com as especificações e instruções constantes no contrato e seus respectivos anexos.

Os serviços serão fiscalizados, medidos e acompanhados pela Secretaria de Habitação e Urbanismo, a quem competirá à emissão das Ordens de Pagamentos após a confirmação dos trabalhos realizados.

A Secretaria de Habitação e Urbanismo terá acesso a todas as informações sobre o andamento relativo aos trabalhos contratados em qualquer fase.

A contratante manterá, no local da prestação dos serviços, técnicos pertencentes ao seu quadro de funcionários, devidamente credenciados e autorizados a exercer, em seu nome, toda e qualquer ação de orientação geral, acompanhamento, controle e fiscalização da execução dos serviços necessários para a construção objetivada, constituindo a entendida que



**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

doravante será denominada de FISCALIZAÇÃO.

Ficará o contratado obrigado a refazer os trabalhos rejeitados, logo após a correspondente notificação da Fiscalização, devidamente registrada no relatório Diário de Obras (RDO), sendo de inteira responsabilidade do contratado os ônus decorrentes desta providência. Fazem parte integrante desta especificação, independentemente de transcrição todas as Normas (NBR's) da ABNT relacionadas com os trabalhos e serviços abrangidos assim como os que constituem objeto do correspondente Contrato e/ou ainda, constante da sua correspondente Planilha Orçamentária.

1.6. CUSTO ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO

O custo total estimado para a contratação do objeto é de R\$ 3.493.824,99 (Três milhões, quatrocentos e noventa e três mil, oitocentos e vinte e quatro reais e noventa e nove centavos). A data base / IO – Emop / 09/2025 e SCO 09/2025.

1.7. PRAZO DE VIGÊNCIA

O contrato produzirá seus jurídicos e legais efeitos a partir da assinatura do Termo Contratual e os serviços serão iniciados a partir do dia seguinte, da emissão da OS, (ordem de serviço) emitida pela Secretaria de Habitação e Urbanismo, devidamente assinadas pelo Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo, fiscalização e empresa contratada.

O prazo de realização dos serviços será de 08 (oito) meses, a contar da data de início, a ser determinada na Ordem de Início, sendo previstas 08 (oito) etapas de 30 dias corridos para a execução dos mesmos, não sendo aceitos percentuais inferiores ao estipulado no cronograma estabelecido, que segue em anexo, salvo devidamente justificado e aceito pela Fiscalização,



CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.

DATA
24/02/2026

podendo ser prorrogado, na forma da Lei Federal nº 14.133/2021, alterada e consolidada.

1.8. REGIME DE EXECUÇÃO

A contratação será realizada sob o regime de Contratação Semi-Integrada, nos termos do art. 46 da Lei Federal nº 14.133/2021.

A adoção deste regime justifica-se pela complexidade técnica da solução estrutural, que envolve sistema construtivo misto, composto por estrutura em concreto armado associada à estrutura metálica com pilares e vigas tipo perfil “I” ou “H”, além de cobertura termoacústica estruturada em aço, exigindo detalhamento executivo especializado e compatibilização multidisciplinar dos projetos.

Considerando que a Administração dispõe de anteprojeto com diretrizes definidas, mas que a execução demanda desenvolvimento e compatibilização dos projetos executivos pelo contratado, o regime semi-integrado mostra-se tecnicamente adequado, garantindo melhor alocação de riscos e maior eficiência na execução da obra.

1.9. TIPO: Menor preço global.

Considerando tratar-se de obra de alta complexidade técnica, o julgamento pelo menor preço global não afasta a necessidade de comprovação de qualificação técnica compatível com os itens de maior relevância estrutural e montagem metálica.

1.10. VISITA TÉCNICA

A visita técnica ao local de execução dos serviços será **obrigatória**, para verificação das condições e serviços a serem executados. Será emitida **declaração de visita técnica**, a ser apresentada pela licitante no certame.



**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

1.11. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO E MEDIÇÃO

O pagamento será efetuado pelo Município de Belford Roxo em conformidade com as notas fiscais/faturas sobre as unidades efetivamente executadas e atestadas pelo fiscal do contrato acompanhada das Certidões Federais, Estaduais e Municipais do licitante vencedor, mediante crédito em conta corrente da contratada.

A medição será realizada no 30º (trigésimo) dia corrido, a contar da data final do período de adimplemento de cada etapa da obrigação, através de Boletim de Medição que deverá estar acompanhada das respectivas memórias de cálculo, indicando os locais das realizações dos serviços e as dimensões de cada parte ou trecho dos serviços diversos itens, croquis, relatório fotográfico correspondente a cada serviço executado, certificados de qualidade dos materiais aplicados, diário de Obras e Arquivo digital.

1.12. PROPOSTAS DE PREÇO

As Empresas, quando da elaboração de suas propostas comerciais, deverão cotar o preço global para um período de 60 (sessenta) dias, observando ainda:

1.12.1. O PREÇO GLOBAL envolverá todas as despesas que ocorrerem durante a vigência do contrato e durante a sua execução, o valor a ele relativo não poderá ultrapassar o preço global cotado pela CONTRATADA.

1.12.2. A CONTRATADA incluirá o valor total da mão-de-obra e encargos inerentes aos serviços a serem executados dentro do preço global da contratação.

1.12.3. Por ser um serviço, onde não há previsão de medir, deverá ser utilizada a medição por serviço efetivamente executados em cada item da planilha.

1.12.4. A empresa vencedora será a de MENOR PREÇO GLOBAL.



**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

1.13. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Serão obrigações da CONTRATADA, durante todo o prazo de vigência contratual:

- 1- Promover a organização técnica e administrativa do objeto do presente contrato, de modo obter eficiência na sua execução, de acordo com as condições técnicas, de habilitação e proposta da licitante;
- 2- Conduzir os serviços em estrita observância à legislação Federal, Estadual, Municipal, trabalhistas, previdenciárias, tributárias e securitárias atinentes à execução do contrato pertinente ao objeto da presente licitação;
- 3- Executar o objeto de acordo com a sua proposta e com as normas e condições previstas no edital de licitação, inclusive com as prescrições da Lei nº 14.133/2021, respondendo civil e criminalmente pelas consequências de sua inobservância total ou parcial;
- 4- Responsabilizar-se total, integral, direta e indiretamente pelos danos causados diretamente ao Município ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo na execução dos serviços.
- 5- Manter-se, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, as condições de HABILITAÇÃO e QUALIFICAÇÃO exigidas no Edital;
- 6- Nos termos do art. 125, da Lei nº 14.133, de 2021, a contratada será obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, acréscimos ou supressões de até 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato que se fizerem nas obras, nos serviços ou nas compras, e, no caso de reforma de edifício ou de equipamento, o limite para os acréscimos será de 50% (cinquenta por cento);
- 7- Comunicar à fiscalização de imediato, qualquer ocorrência anormal ou acidente que se verifique;
- 8- Prestar todo esclarecimento ou informação solicitada pelo Município, incluindo dados técnicos e operacionais sobre o objeto;



**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

9 Adequar, por determinação do Município, qualquer serviço que não esteja sendo executado de acordo ou que não atenda a finalidade que dele naturalmente se espera, até o prazo máximo de 03 (três) dias corridos;

10- Utilizar, na execução do objeto, insumos e materiais de primeira qualidade e com as especificações técnicas exigidas no Edital;

11- Executar o objeto nas condições e prazos estabelecidos no presente contrato;

12- Cumprir rigorosamente as disposições legais e regulamentares pertinentes à segurança, higiene e medicina do trabalho, inclusive com fornecimentos dos equipamentos e materiais necessários aos trabalhadores, bem como arcar com as despesas referentes a sua manutenção;

13- Registrar em Relatório Diário de Obra (RDO) todas as visitas que se verificarem, assim como ordens, determinações da fiscalização, anotações de ordem técnica e reclamações;

14 Não subcontratar o objeto deste contrato, no seu todo, sob qualquer hipótese. A subcontratação parcial somente será aceita mediante a aquiescência prévia e expressa do Município;

15- Registrar o Contrato decorrente deste processo no CREA/CAU, na forma da Lei, e apresentar o comprovante de “Anotação de Responsabilidade Técnica” correspondente antes da apresentação da primeira fatura, perante a Secretaria de Habitação e Urbanismo, sob pena de retardar o processo de pagamento;

16- Responsabilizar-se pela conformidade, adequação, desempenho e qualidade dos serviços e bens, bem como de cada material, matéria-prima ou componente individualmente considerado, mesmo que não sejam de sua fabricação, garantindo seu perfeito desempenho;

17- Atender às normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e demais normas internacionais pertinentes ao objeto contratado;



**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

18- Obedecer rigorosamente às condições do Edital e seus anexos, devendo qualquer alteração ser autorizada previamente e por escrito pelo MUNICÍPIO;

19- Refazer sem quaisquer ônus para o MUNICÍPIO, os serviços porventura inadequadamente executados.

20- Coordenar a execução do objeto contratual de comum acordo com o MUNICÍPIO considerando-se a continuidade cronológica e física dos trabalhos de maneira a evitar interrupções ou paralisações. Providenciar, à sua própria custa, os equipamentos e materiais de segurança individuais e coletivos (EPI e EPC) necessários à execução dos trabalhos, observando todas as normas de Segurança e Medicina do Trabalho, ficando responsável por qualquer acidente de trabalho dos seus funcionários que ocorra durante a realização do objeto contratual.

21- Observar rigorosamente o Código Civil Brasileiro, as Normas Técnicas Brasileiras as leis e regulamentos pertinentes, especialmente a Portaria do Ministério da Saúde N° 3.523/GM de 28/08/98.

22- Atender às determinações da fiscalização e prestar informações exatas à mesma, não criando embaraços, bem como permitir, a qualquer tempo, a vistoria de suas instalações, veículos e equipamentos.

23- Transportar pessoal, material (is) e/ou equipamento(s) até os locais de trabalho, em viaturas apropriadas, adotando todas as providências cabíveis para evitar acidentes e responsabilizando-se pelos danos pessoais e materiais que porventura ocorrerem.

24- Arcar com as despesas referentes ao uso de uniformes dos empregados, licenciamentos e eventuais multas de trânsito.

25- Manter contato permanente com a área gestora do Contrato para tratar de assuntos relativos ao objeto desta contratação.

26- Apresentar, juntamente com a fatura, cópias das Guias de Recolhimento do INSS e FGTS.

27- Manter, durante a vigência do Contrato, todas as condições



**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

apresentadas quando da participação na licitação. Providenciar, à sua própria custa, a execução de toda a sinalização, de acordo com as normas de trânsito vigentes, ficando responsável por qualquer acidente que porventura ocorra por falta daquela.

30- Observar nas suas relações de trabalho, o estabelecido no inciso XXXIII do art. 7 da Constituição Federal.

31- Providenciar todas as licenças ambientais necessárias à execução dos trabalhos.

32- Comunicar ao Município, todas as circunstâncias ou ocorrências que, constituindo motivos de força maior, não permitiram a correta execução dos serviços.

33- Assumir integral responsabilidade pela boa elaboração e eficiência dos serviços que efetuar, de acordo com este Edital e seus anexos, bem como pelos eventuais danos decorrentes da realização incorreta dos referidos serviços.

34- Zelar pelo patrimônio Municipal relacionado ao presente, assumindo responsabilidades pela sua integridade, bem como pelos eventuais que der causa.

35- Efetuar Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) perante o CREA-RJ OU CAU/RJ.

36- Reparar, corrigir, remover ou refazer às suas expensas, no total ou em parte, os serviços em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução, independentemente das penalidades aplicáveis ou cabíveis;

37- Respeitar e fazer respeitar, sob pena da Lei, as posturas e legislação municipais relativa à execução de serviços em locais públicos;

38- Manter a frente dos trabalhos equipe técnica liderada por pessoal qualificado, com capacidade para solucionar problemas referentes ao Contrato e poderes de representação perante a Fiscalização, substituindo qualquer elemento do quadro pessoal cuja permanência seja considerada



**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

inconveniente pela Fiscalização;

39- NÃO EXECUTAR NENHUMA MODIFICAÇÃO NOS PROJETOS, SEM ANUÊNCIA E APROVAÇÃO DO FISCAL DO CONTRATO.

1.14. GESTOR DO CONTRATO

A Gestão do Contrato será exercida pelo Secretário (a) da respectiva Pasta ou quem este designar, o qual deverá exercer em toda sua plenitude a ação de que trata a Lei nº 14.133/2021, alterada e consolidada.

2.0 OBJETIVO

Estabelecer as diretrizes gerais para contratação de empresa especializada no ramo de engenharia para construção de creche situada na Rua Barros Peixoto com Av. Plínio Casado no município de Belford Roxo – RJ, Coordenadas da obra -22.764817, -43.410527

2.1 APRESENTAÇÃO

Este Projeto Básico foi subdividido em itens e subitens e tem como objetivo definir seqüencialmente a posição, o relacionamento e as atribuições da Contratada.

2.2 ENCARGOS DA CONTRATADA

2.2.1 A Contratada assumirá inteira responsabilidade técnica pela execução do serviço, pela confiabilidade e efetividade dos trabalhos que executar, obedecendo às recomendações e exigências dos fabricantes dos materiais e dispositivos existentes e/ou já instalados;

2.2.2 A Contratada assumirá, ainda, todos os ônus oriundos de despesas de taxas e emolumentos juntos aos órgãos competentes, impostos, registro



**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

no CREA/ CAU, na forma das disposições em vigor e outros que casualmente venham a surgir;

2.2.3 É encargo de a licitante vencedora fornecer todos os materiais e equipamentos necessários para que seja executado o serviço;

2.2.4 Todos os materiais a empregar no serviço serão, comprovadamente, de qualidade e primeiro uso, atendendo aos padrões de mercado e às normas da ABNT e deverão satisfazer às especificações e recomendações do fabricante;

2.2.5 A Contratada deverá possuir local apropriado para guarda dos equipamentos, materiais e ferramentas a serem utilizados na execução do serviço;

2.2.6 Na execução do serviço, poderá haver interrupção das atividades normais do órgão, se combinado e aprovado pela direção, não cabendo nenhuma indenização ou pagamento extraordinário pelo serviço realizado fora do horário normal;

2.2.7 Fica reservado à Fiscalização o direito de rejeitar os materiais que não satisfizerem aos padrões exigidos nas especificações e recomendações dos fabricantes.

2.2.8 Caberá à Contratada alocar pessoal especializado para a execução do serviço, o qual será executado obedecendo aos critérios de qualidade e padrões técnicos, utilizando equipamentos apropriados, em quantidade compatível com a demanda;

2.2.9 A licitante vencedora deverá manter, no local da execução do serviço, um supervisor técnico para assegurar o perfeito andamento do mesmo;

2.2.10 Deverão ser obedecidos as normas e procedimentos de higiene e segurança do trabalho, com a utilização apropriada dos equipamentos de proteção individual e coletiva, os quais deverão ser fornecidos pela Contratada;

2.2.11 A Contratada é responsável pela guarda e controle de seus materiais, máquinas e equipamentos, bem como manter a ordem e disciplina em todas



**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

as dependências do serviço;

2.2.12 A Contratada é responsável pelos danos causados diretamente à Administração ou a terceiros, decorrente de sua culpa na execução do contrato, não implicando co-responsabilidade do Poder Público ou de seus prepostos;

2.2.13 A Contratada é responsável pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais e outros resultantes da execução do contrato;

2.2.14 A Contratada deverá substituir, sempre que exigido pela Contratante e independente de justificativas, qualquer empregado cuja atuação, permanência e/ou comportamento sejam julgados prejudiciais, inconvenientes ou insatisfatórios à disciplina da repartição e/ou ao interesse do serviço público;

2.3 SERVIÇOS A EXECUTAR

2.3.1 A Contratada receberá Ordem específica de Serviços, onde serão relacionadas, quantificadas e estimadas financeiramente todas as intervenções a serem realizadas.

2.3.2 A Ordem de serviços estipulará ainda a data de início e o prazo para conclusão dos serviços;

2.3.3 Os serviços deverão ser feitos por etapas, em comum acordo com a Fiscalização;

2.3.4 A Contratada providenciará equipamentos e acessórios necessários para a execução do serviço;

2.3.5 A Prefeitura não emprestará e nem cederá, em hipótese alguma, equipamentos ou ferramentas de qualquer natureza para a execução dos serviços.

3.0 MEMORIAL DESCRITIVO



**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

A seguir são apresentadas as especificações gerais dos serviços para contratação de empresa especializada no ramo de engenharia para construção de creche situada na **Rua Barros Peixoto com Av. Plinio Casado no município de Belford Roxo – RJ**, Coordenadas da obra [-22.764817, -43.410527](#)

3.1 SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO

3.1.1 Preparo manual de terreno

Preparo manual de terreno, compreendendo acerto, raspagem eventual ate 0,30m de profundidade e afastamento lateral do material excedente, inclusive compactação manual.

3.2 CANTEIRO DE OBRAS

3.2.1 Instalação e ligação provisória

Instalação e ligação provisórias para abastecimento de água e esgotamento sanitário em canteiro de obras, inclusive escavação, exclusive reposição da pavimentação do logradouro público.

Instalação e ligação provisórias de alimentação de energia elétrica, em baixa tensão, para canteiro de obras, M3 - chave 100A, carga 3kW, 20cv, exclusive o fornecimento do medidor

3.2.2 Placa de identificação

Placa de identificação de obra pública, inclusive pintura e suportes de madeira. Fornecimento e colocação.

3.2.3 Aluguel de Contêiner



**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

Aluguel de container (modulo metalico icavel) p/escritorio, medindo aprox.2,30m largura,6,00m comprimento e 2,50m altura, -acustico forro, chassis reforçado e piso em compensado naval, incluindo instalacoes eletricas. E aluguel container (modulo metalico icavel), sanitario-vestiario, med. aprox.2,30m larg.6,00m compr.2,50m alt. chapas aco nervuras trapezoidais, isolamento termo-acustico forro, chassis reforçado piso compensado as, suprido acess.7 bacias sanitarias,2 lavatorios e 2 mictornaval, incl. inst. eletr. Hidrossanitariios.

3.2.4 Barracão

Barracao de obra, com paredes e piso de tabuas de madeira de 3ª, cobertura de telhas de fibrocimento de 6mm, e instalações, exclusive pintura, sendo reaproveitado 2 vezes

3.2.5 Tapume de proteção

Tapume de vedacao ou protecao, executado com telhas trapezoidais de aco galvanizado, espessura de 0,5mm, estas com 2 vezes de utilizacao, inclusive engradamento de madeira, utilizado 2 vezes, exclusive pintura.

3.3 MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

3.3.1 Escavação manual

Escavação manual de vala em material de 1ª categoria, com escoramento e esgotamento manual.

3.3.2 Reaterro de vala/cava

Reaterro de vala/cava compactada a maco, em camadas de 30cm de espessura maxima, com material de boa qualidade, exclusive este.



**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

3.4 TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA

3.4.1 Transporte de qualquer natureza

Transporte de carga de qualquer natureza, exclusive as despesas de carga e descarga, tanto de espera do caminhão como do servente ou equipamento auxiliar, a velocidade media de 15km/h, em caminhão basculante a óleo diesel, com capacidade útil de 8t.

3.4.2 Carga e descarga de container

Carga e descarga de container.

3.4.3 Transporte de container

Transporte de container, exclusive carga e descarga.

3.4.4 Retirada de entulho de obra com caçamba

Retirada de entulho de obra com cacamba de aço tipo container com 5m³ de capacidade, inclusive carregamento, transporte e descarregamento. Custo por unidade de cacamba e inclui a taxa para descarga em locais autorizados.

3.4.5 Transporte de andaime

Transporte de andaime tubular, considerando-se a área de projeção vertical do andaime, exclusive carga, descarga e tempo de espera do caminhão.

3.4.6 Carga e descarga de andaime



**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

Carga e descarga manual de andaime tubular, inclusive tempo de espera do caminhão, considerando-se a área de projeção vertical.

3.4.7 Disposição final

Disposição final de materiais e resíduos de obras em locais de operação e disposição final apropriados, autorizados e/ou licenciados pelos órgãos de licenciamento e de controle ambiental, medida por tonelada transportada, sendo comprovada conforme legislação pertinente.

3.3 SERVIÇOS COMPLEMENTÁRES

3.3.1 Locação de obra

Locacao de obra com aparelho topografico sobre cerca de marcacao, inclusive construcao desta e sua pre-locacao e o fornecimento do material e tendo por medicao o perimetro a construir

3.3.2 Projetos

Projeto executivo estrutural para prédios escolares e administrativos de 501 até 3.000m², inclusive projeto basico, apresentado nos padrões da contratante, constando de plantas de forma, armação e detalhes

Projeto executivo de instalação elétrica para prédios escolares e/ou administrativos de 501 até 3.000m², inclusive projeto basico, apresentado nos padrões da contratante, inclusive as legalizações pertinentes

Projeto executivo de instalação de incêndio e solda para prédios escolares e/ou



**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

administrativos de 501 até 3.000m², inclusive projeto básico, apresentado nos padrões da contratante, inclusive as legalizações pertinentes

Projeto executivo de instalação de telemática para prédios escolares e/ou administrativos acima de 500m², inclusive projeto básico, apresentado nos padrões da contratante, inclusive as legalizações pertinentes

Projeto executivo de instalação hidráulica para prédios escolares e/ou administrativos de 501 a 3.000m², inclusive projeto básico, apresentado nos padrões da contratante, inclusive as legalizações pertinentes

Projeto executivo de instalação de esgoto sanitário e águas pluviais, considerando o projeto básico existente, para prédios escolares e/ou administrativos de 501 até 3000m², apresentado nos padrões da contratante, inclusive as legalizações pertinentes

Projeto executivo de arquitetura para prédios escolares e/ou administrativos de 501 até 3.000m², inclusive projeto básico, apresentado nos padrões da contratante, inclusive as legalizações pertinentes, coordenação e compatibilização com os projetos complementares

3.3.3 Locação de torre de andaime

Locação de torre-andaime tubular sobre rodízios, exclusive aluguel dos rodízios, transporte dos elementos da torre, plataforma ou passarela de pinho, montagem e desmontagem.

3.3.4 Locação de rodízios de ferro

Locação de rodízios de ferro, para torre tubular. Custo para 4 rodízios.

3.3.5 Locação de andaime com elementos tubulares

Locação de andaime com elementos tubulares sobre sapatas fixas,



**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

considerando-se a área da projeção vertical do andaime e pago pelo tempo necessário a sua utilização, exclusive transporte dos elementos do andaime ate a obra, plataforma ou passarela de pinho, montagem e desmontagem dos andaimes.

3.3.6 Montagem e desmontagem de andaime

Montagem e desmontagem de andaime com elementos tubulares, considerando-se a área vertical recoberta.

3.3.7 Movimentacao vertical ou horizontal de plataforma ou passarela

Movimentacao vertical ou horizontal de plataforma ou passarela.

3.4 GALERIAS, DRENOS E CONEXÕES

3.4.1 Tubo de PVC

Tubo PVC, conforme ABNT NBR - 7362, para esgoto sanitário, com diâmetro nominal de 100mm, inclusive anel de borracha. Fornecimento.

3.4.2 Assentamento de tubulação

Assentamento de tubulação de PVC, com junta elástica, para coletor de esgotos, com diâmetro nominal de 100mm, aterro e soca ate a altura da geratriz superior do tubo, considerando o material da própria escavação, exclusive tubo e junta.

3.5 SERVIÇOS DE PARQUES E JARDINS



**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

3.5.1 Capina

Capina de conservação (1 vez por ano), em terreno de vegetação pouco densa, com retirada ou queima de resíduos

3.6 ESTRUTURAS

3.6.1 Concreto

Concreto armado, $f_{ck}=25\text{mpa}$, incluindo materiais para $1,00\text{m}^3$ de concreto (importado de usina) adensado e colocado, $12,00\text{m}^2$ de área moldada, formas e escoramento conforme itens 11.004.0022 e 11.004.0035, 80kg de aço ca-50, incluindo mão-de-obra para corte, dobragem, montagem e colocação nas formas 3%-desgaste de ferramentas e epi.

3.6.2 Laje

Laje pre-moldada beta 20, para sobrecarga de $3,5\text{kn/m}^2$ e vão de 6,20m, considerando vigotas, eps e armadura negativa, inclusive capeamento de 4cm de espessura, com concreto $f_{ck}=25\text{mpa}$ e escoramento, conforme abnt nbr 14859.fornecimento e montagem do conjunto.

3.7 ALVENARIAS E DIVISÓRIAS

3.7.1 Alvenaria de blocos de concreto

Alvenaria de blocos de concreto $10\times 20\times 40\text{cm}$, assentes com argamassa de cimento e areia, no traço 1:8, em paredes de 0,15m de espessura, com vãos ou arestas, de 3,00m a 4,50m de altura e medida pela área real.

3.7.2 Divisórias

Parede divisória para sanitário em granito cinza andorinha, com 2cm de espessura, polida nas duas faces, fixação piso ou parede, exclusive ferragens para fixação. Fornecimento e colocação.



**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

3.7.3 Cobogo

Parede de blocos vazados (cobogo), de cimento e areia, com peso de 11,2kg, 33x33x10cm assentes em parede de blocos cerâmicos vazados (cobogo), de 10x10x10cm, assentes com argamassa de cimento e areia, no traço 1:4, levando vergalhão de 4,2mm em cada junta horizontal, preso nas extremidades a estrutura ou alvenaria existente

3.8 REVESTIMENTOS DE PISOS, PAREDES E TETOS

3.8.1 Emboço

Emboço com argamassa de cimento e areia, no traço 1:4 com 1,5cm de espessura, inclusive chapisco de cimento e areia, no traço 1:3.

3.8.2 Revestimento de paredes

Revestimento de paredes com cerâmica, com medidas em torno de (32x57)cm.

3.8.3 Forro removível

Forro removível composto de fibra mineral, com placa de borda quadrada de 625x625mm, esp. aproximada 13,0mm, c/ índice de absorção acústica, estruturado em perfis tipo "t" de aço galvanizado, alumínio ou de ligas de alumínio, esp. mínima de



**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

0,5mm c/pintura eletrostática, suspenso por meio de pendurais em acogalvanizado, fixados em estrutura superior. forn

3.8.4 Piso de granitina

Piso de granitina, compreendendo lastro com 4 cm de espessura

3.8.5 Piso

Piso cimentado, com 1,5cm de espessura, com argamassa de cimento e areia, no traço 1:3, alisado a colher, sobre base existente com juntas batidas formando quadros

Contrapiso, base ou camada regularizadora executada com argamassa de cimento e areia, no traço 1:4, na espessura de 4cm

Pavimentação intertravada de lajotas de concreto, pre-fabricadas, cor natural, com espessura de 8cm, resistência a compressão de 35mpa, conforme ABNT NBR 15953, exclusive o preparo do subleito e base

3.8.6 Parede de área seca

Parede drywall, c/esp.95mm, estrut.c/montantes simples autoportantes 70mm, fix. a guias horizontais 70mm, ambos aco galv.esp.0,5mm,c/duas chapas gesso acartonado standard, c/adicação de laminaral, esp.12,5mm, larg.1200mm, fix. montant. por meio de parafusos, c/tratamento juntas c/massa e fita p/unif. superf.das chapas de gesso acartonado, aplic.areas secas.forn.e colocação

3.8.7 Parede de área molhada

Parede drywall esp.78mm, estrut. montantes autoportantes 48mm, espaçados entre si a cada 400mm, guias horizontais 48mm, ambos aco galv.esp.0,5mm, c/duas chapas gesso acartonado,rf(resistente ao fogo), adicação la mineral, esp.15mm,larg.1200mm, c/tratamento de juntas c/massa e fita p/unif.da superf.das chapas de gesso acartonado.aplic.em area seca e umida.forn.e coloc.



**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

3.9 ESQUADRIAS DE MADEIRA, SERRALHERIA, FERRAGENS E VIDRO

3.9.1 Janela de alumínio

Janela de alumínio anodizado fosco, tipo maxim-ar, em perfis série 25, de 80x50cm, conforme projeto nº6009/EMOP. Fornecimento e colocação.

Janela de alumínio anodizado ao natural de correr, com duas folhas de correr, em perfis série 28. Fornecimento e colocação.

3.9.2 Vidro plano

Vidro plano transparente, comum, de 4mm de espessura. Fornecimento e colocação.

3.9.3 Porta de madeira

Porta de madeira em compensado, folheada nas 2 faces com 3cm de espessura, exclusive ferragens, aduelas e alizares. Fornecimento e colocação.

Porta de madeira de lei em compensado de 80x210x3,5cm folheada nas 2 faces, aduela de 13x3cm e alizares de 5x2cm, exclusive ferragens. Fornecimento e colocação.

3.9.4 Ferragens para porta de madeira

Ferragens p/porta madeira, 2 folhas abrir, entrada principal, constando forn. s/coloc. (esta incluída forn. coloc. esquadrias), de:

-fechadura embutir metal c/acabamento cromado;

-roseta metal c/acabamento cromado;-macaneta tipo alavanca metal c/acabamento cromado;



**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

-6 dobradicas 3"x3" latao cromado,c/pinos,bolas e aneis de latão;

-2 fechos de embutir,alongados,em latao.

Ferragens p/porta madeira coloc. divisorias mármore, marmorite ou concreto, ate 3cm esp. constando forn. s/coloc. (esta incluida forn. coloc. esquadrias), de:

-2 dobradicas c/uma abas "u",latao,acabamento cromado,p/divisorias marmore;

-fecho sobrepor,tipo "livre-ocupado",retangular,metal c/acabamento cromado;

-batente "u",latao,acabamento cromado,p/divisorias marmore.

3.9.5 Colocação de fechadura

Colocação de fechadura de embutir, com altura aproximada de 15cm, em madeira, exclusive o fornecimento.

3.9.6 Dobradiça

Dobradiça 3"x3", de ferro galvanizado, com pino de ferro e bolas. Fornecimento.

3.9.7 Colocação de dobradiça

Colocação de uma dobradiça com as dimensões de 3"x3" ou 3"x2.1/2", em madeira, exclusive o fornecimento.

3.9.8 Portão de ferro

Portão de ferro de uma ou duas folhas com altura de 1,00 a 1,50m e largura de 1,00 a 3,00m, formado p/barras verticais de 1.1/4"x1/4", espacadas de 12,5cm, contorno e marcos em barras de 1.1/4"x3/8", tendo ao centro uma faixa de chapa de ferro galvanizado nº16, de 20cm de altura, com fecho para colocação de cadeado,



**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

exclusive este. Fornecimento e colocação.

3.9.9 Grade de ferro

Grade de ferro com montantes de barras chatas de 2"x3/8" a cada 2,00m e barras chatas de 1.1/2"x3/8" a cada 10cm, intercaladas por pequenas barras chatas de 1.1/2"x3/8" a cada 5cm, exclusive baldrame de concreto. Fornecimento e colocação.

3.10 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRAÚLICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS

3.10.1 Quadro de distribuição

Quadro de distribuição de energia, 150a, para disjuntores termo-magneticos unipolares, de embutir, com porta e barramentos de fase, neutro e terra, trifásico, para instalação de ate 24 disjuntores com dispositivo para chave geral. Fornecimento e colocação.

Quadro de distribuição de energia, 150a, para disjuntores termo-magneticos unipolares, de embutir, com porta e barramentos de fase, neutro e terra, trifásico, para instalação de ate 32 disjuntores com dispositivo para chave geral. Fornecimento e colocação.

Quadro de distribuição de energia, 150a, para disjuntores termo-magneticos unipolares, de embutir, com porta e barramentos de fase, neutro e terra, trifásico, para instalação de ate 18 disjuntores com dispositivo para chave geral. Fornecimento e colocação.

3.10.2 Disjuntor



**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

Disjuntor termomagnético, monopolar, de 10 a 32a, 3ka, modelo DIN, tipo C.
Fornecimento e colocação.

Disjuntor termomagnético, bipolar, de 10 a 32a, 3ka, modelo DIN, tipo C.
Fornecimento e colocação.

Disjuntor termomagnético, tripolar, de 125 a 160a, 50ka, modelo caixa
moldada, tipo C. Fornecimento e colocação.

3.10.3 Interruptor

Interruptor de embutir com 1 teclas simples fosforescente e placa.
Fornecimento e colocação.

Interruptor de embutir com 2 teclas simples fosforescente e placa.
Fornecimento e colocação.

Interruptor de embutir com 3 teclas simples fosforescente e placa.
Fornecimento e colocação.

3.10.4 Tomada elétrica

Tomada elétrica 2p+t,10a/250v, padrão brasileiro, de embutir, com placa
4"x2". Fornecimento e colocação.

Tomada elétrica 2p+t,20a/250v, padrão brasileiro, de embutir, com placa
4"x2". Fornecimento e colocação.

3.10.5 Cabo de cobre

Cabo de cobre flexível com isolamento termoplástico, compreendendo:
preparo, corte e enfição em eletrodutos, na bitola de 1,5mm²

Cabo de cobre flexível com isolamento termoplástico, compreendendo:
preparo, corte e enfição em eletrodutos, na bitola de 2,5mm², 450/750v.



**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

Fornecimento e colocação.

Cabo de cobre flexível com isolamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e enfição em eletrodutos, na bitola de 4mm², 450/750v. Fornecimento e colocação.

Cabo de cobre flexível com isolamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e enfição em eletrodutos, na bitola de 6mm², 450/750v. Fornecimento e colocação.

Cabo de cobre flexível com isolamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e enfição em eletrodutos, na bitola de 10mm², 450/750v. Fornecimento e colocação.

Cabo de cobre flexível com isolamento termoplástico, compreendendo: preparo, corte e enfição em eletrodutos, na bitola de 16mm², 450/750v. Fornecimento e colocação.

3.10.6 Luminária fechada

Luminária fechada (refletor), para iluminação de quadras de esportes e afins, para lâmpada led de 50w, inclusive esta. Fornecimento e colocação.

3.10.7 Luminária de sobrepor

Luminaria de sobrepor, fixada em laje ou forro, tipo calha, chanfrada ou prismática, completa, com lampada led tubular de 1 x 9w. Fornecimento e colocação.

Luminaria de sobrepor, fixada em laje ou forro, tipo calha, chanfrada ou prismática, completa, com lampada led tubular de 1 x 18w. Fornecimento e colocação.

3.10.8 Instalação e assentamento de lavatório

Instalação e assentamento de lavatório de uma torneira (exclusive fornecimento do aparelho), compreendendo: 3,00m de tubo de PVC de 25mm, 2,00m de tubo de PVC de 40mm e conexões.



**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

3.10.9 Registro de gaveta

Registro de gaveta bruto, com diâmetro de 3/4". Fornecimento e colocação.

3.10.10 Registro de pressão

Registro de pressão de 3/4", com canopla e volante em metal cromado. Fornecimento.

3.10.11 Instalação e assentamento de bacia sanitária

Instalação e assentamento de bacia sanitária com caixa acoplada (exclusive estes) em pavimento térreo, compreendendo: instalação hidráulica com 2,00m de tubo de PVC de 25mm, com conexões, ate a caixa, ligação de esgoto com 3,00m de tubo de PVC de 100mm a caixa de inspeção e tubo de ventilação, inclusive conexões, exclusive o tubo de ventilação.

3.10.12 Instalação e assentamento de tanque

Instalação e assentamento de tanque de serviço (exclusive o fornecimento do aparelho e isolamento), compreendendo: 6,00m de tubo de cobre de 22mm, soldas e conexões.

3.10.13 Ralo de cobertura

Ralo de cobertura semi-esférico (tipo abacaxi), com 4". Fornecimento e colocação.

3.10.14 Entrada energia individual

Entrada energia individual, padrão Light, medição direta, rede aérea, 57Kva e 76kva, trifásica, incl. caixa polimérica p/medição direta polifásica (ate 200A) caixa polimérica p/disjuntor polifásico (ate 200A) interna, policarbonato tampa transparente,



**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

caixa inspeção, haste e conector aterramento, mat. neces. excl. poste, disjuntor e condutores (entr. saída, aterramento conectores).

3.10.15 Colocação de reservatório

Colocação de reservatório de fibrocimento, fibra de vidro ou semelhante de 2.500l, inclusive peças de apoio em alvenaria e madeira serrada, e flanges de ligação hidráulica, exclusive fornecimento do reservatório.

3.10.16 Joelho 90°

Joelho 90° soldável, com diâmetro de 25mm. Fornecimento.

Joelho 90° soldável, com diâmetro de 40mm. Fornecimento.

Joelho 90° soldável, com diâmetro de 32mm. Fornecimento.

3.10.17 Luva

Luva soldável, com diâmetro de 40mm. Fornecimento.

Luva soldável, com diâmetro de 25mm. Fornecimento.

Luva soldável, com diâmetro de 32mm. Fornecimento.

3.10.18 Luva de redução

Luva de redução soldável, com diâmetro de 40mmx32mm. Fornecimento.

Luva de redução soldável, com diâmetro de 32mmx25mm. Fornecimento.

3.10.19 Tê

Te soldável 90°, com diâmetro de 32mm. Fornecimento.

Te soldável 90°, com diâmetro de 25mm. Fornecimento.

3.11 COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES



**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

3.11.1 Cobertura em telha termo acústica

Cobertura termo-isolante, dupla, trapezoidal, galvalume 0,40mm, cobertura termo-isolante, dupla, trapezoidal, galvalume 0,40mm, teral, s/pintura, recheio de poliestireno expandido (eps altura = 40mm) c/retardante a chama e densidade conforme abnt nbr-11.752, largura útil de 0,99m, comprimento até 12,00m, incl. acesso rios p/fixação, altura total 78,8mm. fornecimento e colocação.

3.11.2 Calha

Calha em chapa de aço galvanizado nº26 com 50cm de desenvolvimento.
Fornecimento e colocação

3.11.3 Pilar

Perfil duplo "i" ou "h" até 8", inclusive emenda longitudinal. o custo já está multiplicado por 2 (dois). fornecimento

3.11.4 Impermeabilização

Impermeabilização/revestimento de lajes de cobertura em concreto, metal ou madeira, com elastômero a base de poliureia, isento de solventes, moldado no local, cura lenta, a frio, aplicado com equipamento tipo airless, rolo ou pincel, com até 1,00mm de espessura, sem proteção mecânica.

3.11.5 Estrutura

Estrutura metálica para cobertura de galpão em arco ou em duas ou mais águas, com treliças, terças tirantes, etc, sobre apoios do mesmo material (inclusive estes), para vãos até 25,00m, com uma demão de pintura antióxido, exclusive cobertura e acessórios. FORNECIMENTO e MONTAGEM

3.12 PINTURA

3.12.1 Pintura sobre madeira

Pintura interna sobre madeira nova, com três demãos de esmalte sintético alto



**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

brilho ou acetinado, após lixamento sobre superfície preparada com material da mesma linha de fabricação, exclusive este preparo.

3.12.2 Preparo de madeira nova

Preparo de madeira nova, inclusive lixamento, limpeza, uma demão de verniz isolante incolor, duas demãos de massa para madeira, lixamento e remoção de pó, e uma demão de fundo sintético nivelador.

3.12.3 Pintura sobre ferro

Pintura interna ou externa sobre ferro com tinta a óleo brilhante, inclusive lixamento, limpeza, uma demão de tinta antioxido e duas demãos de acabamento.

3.12.4 Pintura com tinta látex

Pintura com tinta latex semibrilhante, fosca ou acetinada, classificação premium ou standard, conforme ABNT NBR 15079, para interior e exterior, branca ou colorida, sobre tijolo, concreto liso, cimento sem amianto ,e revestimento,inclusive lixamento,uma demao de selador acrilico e duas demaos de acabamento.

3.12.5 Pintura com tinta acrílica

Textura acrílica na cor branca, acabamento fosco, para interior ou exterior, aplicadas em duas demãos sobre concreto, alvenaria, bloco de concreto, cimento sem amiãnto ou revestimento.

3.13 APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS

3.13.1 Barra de apoio

Barra de apoio em aço inoxidável AISI 304, tubo de 1.1/4", inclusive fixação com parafusos inoxidáveis e buchas plásticas, com 80cm, conforme ABNT NBR 9050 para acessibilidade. Fornecimento e colocação.



**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

Barra de apoio em aço inoxidável AISI 304, tubo de 1.1/4", inclusive fixação com parafusos inoxidáveis e buchas plásticas, com 60cm, conforme ABNT NBR 9050 para acessibilidade. Fornecimento e colocação.

3.13.2 Chuveiro

Chuveiro elétrico, branco, inclusive braco. Fornecimento.

3.13.3 Bacia sanitária

Bacia sanitária de louça branca, com caixa acoplada, padrão popular, inclusive assento plástico padrão popular, rabicho em PVC, anel de vedação e acessórios de fixação. Fornecimento.

3.13.4 Lavatório de louça

Lavatorio de louça branca padrão popular, medindo em torno de (47x35)cm, inclusive acessórios de fixação. Ferragens: Sifao de 1"x1.1/4" em PVC, torneira para lavatório de mesa 1193 ou similar de 1/2", valvula de escoamento em metal cromado e rabicho em PVC. Fornecimento.

3.13.5 Tanque de louça

Tanque de louça branca, c/coluna e medidas em torno de (56x48)cm, inclusive acessórios de fixação. Ferragens em metal cromado: torneira de pressão, 1158 ou similar, de 1/2", valvula de escoamento 1605 e sifão 1680 de 1.1/4" a 1.1/2". Fornecimento.

3.13.6 Torneira para pia ou tanque

Torneira para pia, tipo parede, com arejador, 1157 ou similar de 1/2" x 21cm aproximadamente, em metal cromado. Fornecimento.

Torneira para pia ou tanque, 1158 ou similar de 1/2"x18cm aproximadamente,



**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

em metal cromado. Fornecimento.

3.13.7 Luminária fechada

Luminária fechada (refletor), para iluminação de quadras de esportes e afins, para lampada led de 100w, inclusive esta. Fornecimento e colocação.

3.13.8 Ar condicionado

Condicionador de ar tipo split 24000 btu/h compreendendo 1 condensador e 1 evaporador (vide instalacao, assentamento e interligacoes familia 15.005). fornecimento

3.13.9 Torneira

Torneira para pia, tipo parede, com arejador, 1157 ou similar de 1/2" x 21cm aproximadamente, em metal cromado. Fornecimento.

3.13.10 Saboneteira

Saboneteira em plástico ABS, para sabonete liquido. Fornecimento e colocação.

3.13.11 Porta papel

Porta papel higienico em plástico ABS. Fornecimento e colocação.

3.13.12 Registro de pressão

Registro de pressão, 1416 de 3/4", com canopla e volante em metal cromado.



**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

Fornecimento.

3.13.13 Reservatório

Reservatório apoiado para armazenamento de água potável ou para aproveitamento de água da chuva AAC, em fibra de vidro ou polietileno, com capacidade em torno de 3000l, inclusive tampa de vedação com escotilha e fixadores, conforme ABNT NBR 15.527, 12.217 e 8.220. Fornecimento.

3.13.14 Esguicho

Ducha / chuveiro plástico simples, 5", branco, para acoplar em haste 1/2", água fria

3.14 CUSTOS RODOVIÁRIOS

Veículo de passeio, 5 passageiros, 4 portas, motor bicomcombustível (gasolina e álcool) de 1,6 litros, com ar condicionado, direção hidráulica e vidros dianteiros elétricos, exclusive motorista

3.15 ADMINISTRAÇÃO LOCAL

3.15.1 Mão de Obra Encarregado e mestre de obra

Requisito: alfabetizado

Experiência: 1 (um) ano, comprovada em carteira de trabalho.

Atribuições:

a) Reportando-se ao Engenheiro orienta, supervisiona e/ou executa serviços de manutenção elétrica, mecânica e civil, preventiva e corretiva, em instalações, máquinas e equipamentos em clientes.

Diariamente orienta, supervisiona e/ou executa serviços de manutenção elétrica, mecânica e civil em instalações, máquinas e



**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

equipamentos em clientes de acordo com as condições do contrato firmado;

b) Reportando-se ao Engenheiro

c) Verificar as solicitações de serviços de manutenção emitidas pelo cliente ou circula pelos locais para aferir as necessidades, avalia as condições para a realização da tarefa;

d) Solicitar o material necessário, indica e orienta os profissionais para a execução, inspeciona a realização do trabalho e libera para uso;

e) Mantém registros do serviço executado para controle do superior e observância do contrato.

f) Periodicamente controla e solicita a reposição de materiais de consumo quando necessário.

Lidera equipe de profissionais (Eletricistas, Pedreiros, Pintores, Encanadores, etc.) qualificados ou semi qualificados.

3.15.2 Mão de Obra Engenheiro Civil ou Arquiteto Jr.

Requisito: 3º Grau Completo

Experiência: 1 (um) ano, comprovada em carteira de trabalho.

Atribuições:

a) Supervisionar, coordenar e dar orientação técnica; elaborar estudos, planejamentos, projetos e especificações em geral de regiões, zonas, cidades, obras, estruturas, transporte, exploração de recursos naturais e desenvolvimento da produção industrial e agropecuária.

b) Realizar estudos de viabilidade técnico-econômica; prestar assistência, assessoria e consultoria.

c) Realizar vistoria, perícia, avaliação, arbitramento, laudo e parecer técnico.

d) Desempenhar atividades de análise, experimentação, ensaio e divulgação técnica.



**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

- e) Elaborar orçamentos
- f) Realizar atividades de padronização, mensuração, e controle de qualidade.
- g) Executar e fiscalizar obras e serviços técnicos; conduzir equipe de instalação, montagem, operação, reparo ou manutenção.
- h) Elaborar projetos, assessorando e supervisionando a sua realização.
- i) Orientar e controlar processo de produção ou serviço de manutenção.
- j) Projetar produtos; instalações e sistemas.
- k) Pesquisar e elaborar processos.
- l) Estudar e estabelecer métodos de utilização eficaz e econômica de materiais e equipamentos, bem como de gerenciamento de pessoal.
- m) Utilizar recursos de informática.

Executar outras tarefas de mesma natureza e nível de complexidade associadas ao ambiente organizacional.

3.16 CONSIDERAÇÕES FINAIS

O conjunto dos projetos apresentados foi desenvolvido visando a maximização dos recursos disponíveis, utilizando-se as técnicas adequadas para o alcance das finalidades sugeridas.

4.0 CAPACIDADE TÉCNICA

Considerando que o objeto da presente contratação consiste na construção de edificação institucional com sistema estrutural misto, composto por estrutura em concreto armado associada à estrutura metálica com pilares e vigas perfil tipo “I” ou “H”, além de cobertura estruturada em aço e integração de múltiplos projetos complementares, a obra é caracterizada como de alta complexidade técnica.

Dessa forma, será exigida comprovação de capacidade técnica compatível



**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

com a natureza, porte e relevância dos serviços, mediante demonstração de regularidade profissional, qualificação técnica profissional e qualificação técnica operacional, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

4.1 REGISTROS

A licitante deverá comprovar:

- Registro ou inscrição válida no CREA ou CAU;
- Regularidade da empresa perante o respectivo conselho profissional;
- Registro ou inscrição válida do(s) responsável(is) técnico(s) indicado(s);
- Certidão de Registro e Quitação atualizada da empresa e do(s) profissional(is).

A empresa vencedora deverá, antes do início da execução da obra:

- Registrar o contrato no CREA ou CAU;
- Emitir a respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT);
- Indicar formalmente o responsável técnico pela execução dos serviços.

Caso a empresa não tenha sua inscrição no CREA ou CAU sob a jurisdição da realização do presente certame, tendo apenas em jurisdição diversa, será exigida, nos termos da Lei 5.194/66, sua inscrição no referido órgão do local de execução do contrato. Tal inscrição deverá ser apresentada no instante da contratação caso a empresa se sagre vencedora do certame.

4.2 QUALIFICAÇÃO TÉCNICA PROFISSIONAL

Nos termos do art. 67, §§ 1º e 2º, da Lei nº 14.133/2021, do art. 17, incisos XVII e XXXI, do Decreto Municipal nº 5.934/2023, e em observância



CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.

DATA
24/02/2026

à Súmula nº 263 do TCE/RJ, a licitante deverá comprovar possuir profissional de nível superior, devidamente registrado no CREA ou CAU, conforme o caso, que será o responsável técnico pela execução do objeto.

A comprovação dar-se-á mediante apresentação de:

I – Atestado(s) de capacidade técnica emitido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado;

II – Certidão de Acervo Técnico (CAT) expedida pelo CREA ou CAU, comprovando que o profissional foi responsável técnico pela execução de obra ou serviço de características semelhantes à parcela de maior relevância técnica do objeto licitado.

A exigência de comprovação limitar-se-á exclusivamente à parcela de maior relevância e valor significativo do objeto, assim definida neste Projeto Básico, sendo vedada a exigência de quantitativos superiores a **50% (cinquenta por cento)** do quantitativo previsto para a referida parcela, conforme entendimento consolidado do TCE/RJ.

A comprovação do vínculo do profissional com a licitante poderá ocorrer por meio de:

- a) registro em CTPS;
- b) contrato social, quando se tratar de sócio;
- c) contrato de prestação de serviços vigente; ou
- d) declaração de disponibilidade acompanhada de compromisso formal de vinculação em caso de contratação.

4.3. Qualificação Técnico-Operacional

A licitante deverá comprovar aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível com o objeto da licitação, mediante apresentação de atestado(s) de capacidade técnica emitido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, em nome da empresa licitante, comprovando a execução anterior de obra de características semelhantes à parcela de maior



**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

relevância técnica do objeto.

A exigência limitar-se-á à comprovação de execução de até 50% dos quantitativos previstos para a parcela de maior relevância, vedada a imposição de exigências desproporcionais ou restritivas à competitividade.

4.4. ITENS DE MAIOR RELEVÂNCIA

Para fins de comprovação de capacidade técnica, são considerados itens de maior relevância técnica da presente contratação:

- Execução de estrutura metálica com perfis estruturais tipo “I” ou “H”;
- Execução de estrutura em concreto armado moldado in loco;
- Montagem de cobertura metálica ou termoacústica estruturada;
- Execução de edificação institucional de porte compatível.

A comprovação deverá evidenciar experiência anterior compatível com a natureza estrutural e multidisciplinar da presente obra.

4.5. DO RECEBIMENTO DA OBRA

O recebimento do objeto contratado observará o disposto no art. 19, inciso III, do Decreto Municipal nº 5.934/2023, bem como nos arts. 140 e 141 da Lei nº 14.133/2021, e será realizado em duas etapas:

1. Recebimento Provisório

Concluídos os serviços, a contratada deverá comunicar formalmente à fiscalização para que seja realizada vistoria técnica no prazo máximo de até 15 (quinze) dias.

O recebimento provisório será formalizado mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes, após verificação da conformidade da obra com as especificações contratuais.

Caso sejam constatadas pendências, vícios ou inconformidades, a



**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

contratada será notificada para promover as correções necessárias no prazo fixado pela fiscalização, sem prejuízo da aplicação das penalidades cabíveis.

O recebimento provisório não exclui a responsabilidade civil da contratada pela solidez e segurança da obra, nem ético-profissional pela perfeita execução do contrato.

2. Recebimento Definitivo

O recebimento definitivo será efetuado por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, mediante termo circunstanciado, após o decurso do prazo de observação ou vistoria que comprove a adequação do objeto aos termos contratuais.

O prazo para o recebimento definitivo não poderá ser inferior a 30 (trinta) dias nem superior a 90 (noventa) dias, contados da data do recebimento provisório, salvo justificativa técnica devidamente fundamentada.

Somente após o recebimento definitivo será considerada integralmente cumprida a obrigação contratual, permanecendo a contratada responsável pelos vícios ocultos e pela garantia legal da obra, nos termos do Código Civil e da legislação aplicável.

4.5. VÍNCULO PROFISSIONAL

A comprovação de que o(s) detentor(es) do(s) referido(s) Atestado(s) de Responsabilidade Técnica é(são) vinculado(s) à licitante deverá ser feita através de cópia de sua(s) ficha(s) de registro de empregado, da(s) Certidão(ões) de Registro do CREA, do(s) contrato(s) particular(es) de prestação de serviços, do(s) contrato(s) de trabalho por prazo determinado ou através de outros instrumentos que comprovem a existência de um liame jurídico entre a licitante e o(s) profissional(is) qualificado(s), cuja duração seja, no mínimo, suficiente para a execução do objeto licitado, considerando-se o prazo máximo razoável para tanto.

Em se tratando de sócio da empresa, o Contrato Social da licitante



**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

comprovará o vínculo.

4.6. GARANTIA CONTRATUAL

A contratada deverá prestar garantia contratual, nos termos do art. 96 da Lei nº 14.133/2021, correspondente a **5% (cinco por cento)** do valor inicial atualizado do contrato.

A garantia poderá ser apresentada nas seguintes modalidades:

- I – Caução em dinheiro ou em títulos da dívida pública;
- II – Seguro-garantia;
- III – Fiança bancária.

A garantia terá por finalidade assegurar:

O fiel cumprimento das obrigações contratuais;

A cobertura de prejuízos decorrentes de inadimplemento;

A cobertura de multas aplicadas;

O ressarcimento de danos causados à Administração.

A garantia somente será liberada após o recebimento definitivo da obra, observado o disposto nos arts. 140 e 141 da Lei nº 14.133/2021.

4.7. CRITÉRIOS DE REAJUSTAMENTO

Em conformidade com o art. 6º, inciso XXV, alínea “e”, combinado com o art. 92, §3º, da Lei Federal nº 14.133/2021, estabelecem-se os seguintes critérios de reajustamento:

4.7.1. Data-base

A data-base para fins de reajustamento será o mês de referência do orçamento estimado da contratação, conforme indicado no item 9 deste Projeto Básico.



**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

4.7.2. Periodicidade

O reajuste será devido após o interregno mínimo de 12 (doze) meses, contados da data-base estabelecida no item 14.1.

O direito ao reajuste nasce na data em que se completar o período de 12 (doze) meses, independentemente de requerimento prévio, produzindo efeitos financeiros a partir dessa data.

4.7.3. Prazo para Solicitação

A contratada poderá requerer formalmente o reajuste no prazo máximo de até 60 (sessenta) dias após a implementação do interregno anual.

O não requerimento dentro desse prazo não implica renúncia automática ao direito, observando-se a prescrição quinquenal aplicável aos créditos contra a Administração Pública.

4.7.4. Índice Aplicável

O reajuste será calculado com base no:

Índice Nacional da Construção Civil – INCC (Coluna 06), divulgado pela Fundação Getúlio Vargas – FGV.

4.7.5. Fórmula de Cálculo

O valor do reajuste será apurado pela seguinte fórmula:

$$R = P_o \times \left(\frac{I}{I_o} - 1 \right)$$

Onde:

R = valor do reajuste;



**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

Po = preço originalmente pactuado;

I = INCC (Coluna 06) referente ao mês do reajuste;

Io = INCC (Coluna 06) referente ao mês da data-base;

Pr = preço reajustado ($Po + R$)

4.7.6. Índice não divulgado

Caso o índice do mês correspondente ainda não tenha sido publicado, será utilizado provisoriamente o último índice disponível, promovendo-se a compensação automática após divulgação do índice definitivo.

4.7.7. Suspensão ou extinção do índice

Na hipótese de suspensão, interrupção ou extinção do INCC:

- I – Poderá ser adotado, mediante acordo entre as partes, outro índice oficial que reflita a variação dos custos do setor da construção civil;
- II – Na ausência de consenso, caberá à Administração definir índice substitutivo provisório, mediante decisão motivada.

4.7.8. Reajuste x Reequilíbrio

O reajuste não se confunde com revisão ou recomposição do equilíbrio econômico-financeiro, que poderá ser pleiteado nos termos do art. 124 da Lei nº 14.133/2021, quando caracterizada hipótese legal superveniente.

4.7.9. Forma de Pagamento

Os valores correspondentes ao reajuste deverão ser faturados em nota fiscal específica, destacando-se da parcela principal contratual.

4.8. DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

(Atendimento ao art. 15, IV do Decreto Municipal nº 5.934/2023 – Município de Belford Roxo/RJ)



**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

Em cumprimento ao disposto no art. 15, inciso IV, do Decreto Municipal nº 5.934/2023, que regulamenta a aplicação da Lei Federal nº 14.133/2021 no âmbito do Município de Belford Roxo, estabelece-se a seguinte justificativa quanto à participação de empresas em consórcio e de sociedades cooperativas no presente certame:

4.8.1. Participação de Empresas em Consórcio

Considerando que o objeto da presente contratação consiste em obra/serviço comum de engenharia, com prazo estimado de execução de 8 (oito) meses e vulto financeiro compatível com a capacidade operacional das empresas atuantes no mercado regional, verifica-se que:

O objeto não apresenta elevada complexidade técnica;

Não há necessidade de soma de capacidades técnicas ou econômico-financeiras para sua execução;

A admissão de consórcio não se mostra indispensável à ampliação da competitividade.

Ademais, a formação de consórcio poderia acarretar maior complexidade na fiscalização contratual e na gestão das responsabilidades solidárias.

Dessa forma, **fica vedada a participação de empresas reunidas em consórcio**, por ausência de justificativa técnica que recomende sua admissão.

4.8.2. Participação de Sociedades Cooperativas

Nos termos da legislação aplicável, a participação de cooperativas deve ser analisada à luz da natureza do objeto contratado e da compatibilidade com o regime jurídico dessas entidades.

Considerando que o objeto envolve:

Execução de obra/serviço de engenharia com responsabilidade técnica formal;



**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

Necessidade de responsável técnico regularmente registrado;

Organização empresarial estruturada para cumprimento de obrigações trabalhistas, previdenciárias e fiscais;

Conclui-se que a execução contratual exige estrutura empresarial típica, incompatível com o regime jurídico das cooperativas de trabalho, especialmente quanto à subordinação técnica e responsabilidade direta pela execução.

Assim, **não será admitida a participação de sociedades cooperativas**, por incompatibilidade com a natureza do objeto contratado.

5.0 RECURSOS HUMANOS E EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS

É de inteira responsabilidade da CONTRATADA a qualificação e quantificação dos recursos de mão de obra, insumos e equipamentos e ferramentas necessários para a execução dos trabalhos.

É também de responsabilidade da CONTRATADA o pleno cumprimento das leis e normas regulamentares da execução dos trabalhos e das condições de segurança, cabendo exclusivamente a ela a responsabilidade por ações trabalhistas, previdenciárias e/ou acidentárias promovidas por seus prepostos ou empregados.

A CONTRATADA deverá manter preposto responsável pela execução dos serviços que deverá atender com celeridade as solicitações do Município.

6.0 FISCALIZAÇÃO

Todos os serviços executados serão fiscalizados pelo Município.

Somente após a comunicação da execução e do término dos serviços, os mesmos serão conferidos para aceitação, podendo o Município rejeitá-los, no todo ou em parte, em função das inconformidades



**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

ocorridas, devendo a parte rejeitada ser refeita sem ônus.

O Município manterá na fiscalização dos serviços, funcionário(s) com autoridade para exercer em seu nome toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização.

A CONTRATADA deve permitir, a qualquer horário, o acesso da fiscalização do Município às suas dependências.

7.0 GESTÃO SOBRE TERCEIROS

Caberá exclusivamente à CONTRATADA toda a gestão junto aos órgãos públicos (polícia militar e civil e outros), concessionárias e empresas privadas (trânsito, energia elétrica, telefonia, TV a cabo, etc.) no intuito de liberar/isolar/proteger áreas, etc., visando o desenvolvimento de todos os trabalhos previstos.

8.0 GARANTIA DOS SERVIÇOS E MATERIAIS

Os materiais indicados na proposta da CONTRATADA poderão ser substituídos por materiais de qualidade igual ou superior desde que haja prévia autorização da Fiscalização.

9.0 NORMAS

Todos os serviços a serem desenvolvidos deverão ser executados segundo os padrões e requisitos previstos nas normas pertinentes e vigentes do Município, ABNT, bem como as relativas à Segurança e Medicina do Trabalho e ao Trânsito.

CONTRATADA a recomposição dos passeios, necessária em função dos trabalhos executados pela mesma.

É de responsabilidade da contratada desenvolver projeto de



**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

sinalização de obra e de operar e monitorar a sinalização em sistema viário onde haja intervenção de obras, para garantia da normalidade do fluxo do transito de veículos.

Em toda a área destinada à implantação das áreas a serem construídas, bem como, naquelas adjacentes em que haja trabalhos auxiliares, deverá ser procedida à limpeza geral.

Nenhum dejetto, detrito, terra imprópria e/ou resíduo deverá permanecer no terreno.

Ficarão sob inteira responsabilidade da CONSTRUTORA as providências e medidas necessárias para providenciar os locais onde serão removidos os detritos e terra imprópria procedentes da limpeza do terreno. Fica, portanto, proibido o uso desses elementos para qualquer finalidade dentro do recinto da obra ou áreas adjacentes.

10.0 SERVIÇOS FINAIS

Para obter o recebimento final da obra, a contratada deverá estar quite com todas as exigências legais, a fim de atender a lei de licitação, principalmente a quitação do INSS referente à obra contratada.

Qualquer dado omissso deste projeto básico, fica por conta das exposições gráficas do projeto arquitetônico bem como projetos suplementares quando assim se fizerem necessários, e deverão ser tratados com a fiscalização da Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo de Belford Roxo.

Após o término dos serviços acima especificados, a empresa contratada procederá a limpeza da obra e do canteiro da obra.

As edificações deverão ser deixadas em condições de pronta utilização. OBS: Todos os materiais a serem empregados na obra deverão submeter-se à aprovação da fiscalização de obras da Prefeitura Municipal.

A fiscalização da obra será feita pelo setor técnico da Prefeitura



**CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA PRATA MUNICÍPIO DE BELFORD ROXO
– RJ.**

DATA
24/02/2026

Municipal em todas as etapas, liberando para as execuções.

Qualquer modificação deste Projeto Básico, pela executante, sem a prévia autorização da fiscalização, ficará sujeita a demolição e re-execução da obra, sem custos a Contratante, bem como o cancelamento dos pagamentos previstos.

A qualquer momento, em que a fiscalização entender, que os materiais e técnicas empregados, não condizem com o Projeto Básico, podendo gerar problemas, a obra automaticamente será interditada, até ficar comprovada a qualidade e resistência dos mesmos mediante ensaios e testes laboratoriais.

Antes do recebimento final, a executante deverá proceder à limpeza geral da obra e dos espaços utilizados provisoriamente e ficar responsável pela conservação da obra e prejuízos contra terceiros se assim ocorre.

Belford Roxo, 06 de março de 2026.

Elaboração do Projeto

Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo